

**Uchwała Nr XXXVI/284/13
Rady Gminy Orchowo
z dnia 29 sierpnia 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

**Rada Gminy Orchowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

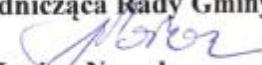
1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Michałem Chmielarczykiem zam. Myśłatkowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,2645 ha, położona w miejscowości Myśłatkowo /obręb ewidencyjny Myśłatkowo/, stanowiąca własność Gminy Orchowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 77/3.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Michałem Chmielarczykiem zam. Myśłatkowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,6800 ha, położona w miejscowości Myśłatkowo /obręb ewidencyjny Myśłatkowo/, stanowiąca własność Gminy Orchowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 70.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Michałem Chmielarczykiem zam. Myśłatkowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,3900 ha, położona w miejscowości Myśłatkowo /obręb ewidencyjny Myśłatkowo/, stanowiąca własność Gminy Orchowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 72.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVI/284/13
Rady Gminy Orchowo
z dnia 29 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wyżej wymienione grunty przez czas trwania umów są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Objaśnienia:

Nieruchomość położona w miejscowości Myśłatkowo nr ew. 77/3 – całkowita powierzchnia działki to 0,2645 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Michał Chmielarczyk to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres 3 lat, od 01.09.2014r. do 31.08.2017r.

Nieruchomość położona w miejscowości Myśłatkowo nr ew. 70 – całkowita powierzchnia działki to 0,6800 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Michał Chmielarczyk to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres 3 lat, od 01.09.2014r. do 31.08.2017r.

Nieruchomość położona w miejscowości Myśłatkowo nr ew. 72 – całkowita powierzchnia działki to 0,3900 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Michał Chmielarczyk to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres 3 lat, od 01.09.2014r. do 31.08.2017r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Janina Nowak